

☆ 전세자금대출 준비서류 ☆

No.	필요서류	비고	
1	주민등록등본	5개년 주소변동 이력 포함	정부 24
2	가족관계증명서		
3	혼인관계증명서	신혼부부인 경우(7년 이내 혼인)	
4	주민등록초본	주민등록번호 정정내역 포함	
5	2024년 소득금액증명원		홈텍스
	임대차계약 신고필증	또는 동사무소 방문 확정일자 날인	동사무소
6	임대차계약서	주거비지원 시 지원금액 날인	
7	SH발급 주거비지원 확인서	주거비 미지원 시에만 발급	SH공사
8	건강보험료 납부확인서 건강보험 자격득실 확인서		건강보험공단
9	계약금 영수증, 잔금 고지서	임대인 계좌번호 기재	
☆ 근로소득자인 경우			
10	재직증명서	회사 직인필	재직회사
11	4대보험 가입확인서	4대보험 포탈서비스 홈페이지	www.4insure.or.kr
		건강보험, 국민연금, 고용보험, 산재보험	
12	24년 원천징수영수증	24년 만근자, 회사 직인필	세무서 또는 재직회사
	갑종근로소득 원천징수영수증 (입사 후 현재일까지 수령내역 일괄)	24년, 25년 중도입사자 회사 직인필	재직회사
13	급여통장 입금내역	1년 미만 재직자	해당은행
☆ 개인 사업자, 프리랜서인 경우			
14	사업자등록증		세무서, 홈텍스
15	현재 사업장 소득금액증명원	신청일 기준 최근년도 1개년	
☆ 프리랜서인 경우			
16	위촉증명서	회사 직인필	재직회사
17	최근년도 소득금액 증명원 & 소득입증서류	현재 위촉된 사업장 소득 입증 서류 급여 명세, 은행 발행 거래명세 등	
☆ 신혼가구 대출 진행 시 계약관련 서류 제외 본인 및 배우자 모두 발급 부탁드립니다.			
☆ 모든 서류 주민등록번호 공개하여 발급 부탁드립니다.			
☆ 이사 후 전입된 주민등록등본 당일 제출 필수입니다. (주말 이사시 익영업일 제출)			
☆ 본 체크리스트는 기본 서류로, 개인별로 추가 서류를 요청드릴 수 있습니다.			
■ 고용보험피보험자격이력(근로자용)		청년전용 대출 중소기업 금리우대 신청 시	
■ 주업종코드 확인서 (회사 명판, 직인 필)			
■ 사업자등록증사본 (재직회사)			